



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0523
Proceso	VERBAL-R.I.A.
Demandante	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A.
Demandado	DAGOBERTO MOLANO RODRÍGUEZ
Radicado	05001 40 03 <b>001 2024 00297</b> 00
Asunto	ADMITE DEMANDA

La demanda que antecede cumple los requisitos para su admisión, de acuerdo con los artículos 82 ss, 384 y 391 del Código General del Proceso y 6 ss de la ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO DE MINIMA CUANTÍA, RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A. a través de su representante legal o quien haga sus veces, en contra de DAGOBERTO MOLANO RODRÍGUEZ.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO en la forma dispuesta en los artículos 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión y la demanda a la parte demandada conforme lo dispuesto en la ley 2213 de 2022 e infórmese que cuenta con un término de DIEZ (10) DÍAS para contestar la demanda. En el evento que no se pueda notificar por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** Previa verificación de antecedentes disciplinarios, se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante, al Sr. Abogado **JOSE OTONIEL AMARILES VALENCIA** con T.P. 33.557 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder conferido.

No se accede a la acreditación del dependiente judicial que solicita en la demanda, acápite AUTORIZACIÓN, por no ajustarse a la normativa que regula el tema, Art. 27 del Dcto. 196 de 1971 (estudiantes, que cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida), no obstante, en tratándose de oro profesional del derecho bien se puede acudir a otras figuras legales, tal como la sustitución del poder.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27e7f3f3bb9335b42f8658b0ab75d0723acb81e7889254f3281b12b7d1edd372**

Documento generado en 20/02/2024 11:27:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**